

清远市清城区洲心塘坦片区留用地 土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 12 月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区洲心塘坦片区留用地土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：位于清远市清城区人民东路南侧、青联路东侧，中心坐标为 113.086460° E、23.677036° N

地块占地面积：21824.04m²

地块规划：根据燕湖单元 02 街坊地块管理图则《清远市燕湖新城中心区燕湖单元 02 街坊 K6K7 地块城市设计》、《清远市燕湖新城中心区燕湖单元 03、04 街坊城市设计与控制性详细规划调整》，该地块未来将作为文化设施用地兼容商服用地（A2/B）

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

1) 该调查地块 2014 年之前权属人为塘坦村委会，2014 年被清远市土地开发储备局征收，至今权属人为清远市土地开发储备局。

调查地块历史使用情况为：90 年代之前主要为农用地（主要种植水稻），地块内北侧有一条农灌渠（水来源于迎咀水库），用于灌溉；2008 年-2015 年；地块内西北侧建有农技站，农技站南侧为木材手工家具家庭作坊，其他不变；2015 年，地块内木材手工家具家庭作坊拆除变为空地，其他不变；2016 年-2022 年，农技站南侧作为临时垃圾收集点，其他不变；2023 年，地块内建筑物均拆除，现状主要为荒地。

地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

2) 相邻地块历史沿革

①地块外东边：一直为农用地；现状为荒地；

②地块外南边：一直为农用地；现状为荒地；

③地块外西边：地块外西边：2011年之前为道路和农用地，2011年西侧有村小组建的晒谷场，2011年至2022年为道路、晒谷场和农用地；现状为荒地；

④地块外北边：2015年之前为农用地，2015年开始建设人民东路，至今为人民东路。

（2）现场踏勘了解情况

调查地块现状基本为荒地，地块内北侧有一条废弃的农灌渠。调查地块外北侧为人民东路，东侧、南侧及西侧均为荒地。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现有涉及危险废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史至今主要为农用地用途；本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为文化设施用地兼容商服用地（A2/B）的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险

评估工作。