

始兴县林业局 B 地块第一阶段 土壤污染状况调查报告

土地使用权人：始兴县土地储备中心

土壤污染状况调查单位：产学研（广州）环境服务有限公司

编制日期：2023 年 7 月

摘 要

一、基本信息

项目名称：始兴县林业局 B 地块第一阶段土壤污染状况调查

土地使用权人：始兴县土地储备中心

土壤污染状况调查单位：产学研（广州）环境服务有限公司

地理位置：广东省韶关市始兴县太平镇兴平路 106 号，中心坐标为 114.050988° E，纬度 24.952870° N

地块占地面积：32773 平方米

地块规划：根据始兴县县城总体规划修编（2007-2025）用地布局规划图，该地块未来规划为二类居住用地（R2）。

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

调查地块历史沿革为：1953 年之前，地块作为农用地使用；1953 年至 70 年代初，地块内北侧建设为始兴县农具厂，地块内南侧为农用地；70 年代初至 80 年代，地块内北侧始兴县农具厂变更为始兴县农业机械修理制造厂，地块内南侧为农用地；80 年代，地块南侧始兴县林业局木材综合加工厂建成；80 年代至 1999 年，地块内北侧为始兴县农业机械修理制造厂，地块内南侧为始兴县林业局木材综合加工厂；1999 年，地块内南侧始兴县林业局木材综合加工厂注销不再运营，同时期始兴县林业局木材综合加工厂大部分改为仓库，主要是堆放木材，小部分改为防火队营房；1999 年至 2006 年，地块内北侧为始兴县农业机械修理制造厂，地块内南侧为仓库与防火营房；2006 年，地块内北侧始兴县农业机械修理制造厂更名为始兴县富溢锅炉制造有限公司；2006 年至 2021 年，地块内北侧为始兴县富溢锅炉制造有限公司，地块内南侧为仓库与防火营房；2021 年，地块内北侧始兴县富溢锅炉制造有限公司，地块内南侧变成空地；2022 年 10 月，地块内北侧始兴县富溢锅炉制造有限公司搬离地块。

2) 相邻地块历史沿革为：

①地块外东侧：2014年之前主要为始兴县林业局家属楼、办公楼，2015年建设梧桐香岸，至今一直为梧桐香岸；

②地块外南侧：2015年之前为空地，2015年清表作为木材堆放区使用，2015年至2022年一直都是木材堆放区，2022年建设为道路，隔着道路一直为墨江；

③地块外西侧：1953年之前为农用地，1953年锅炉厂家属住宅区建成，1953年至今一直为锅炉厂家属住宅区；

④地块外北侧：1980年之前为农用地，1980年开始建设兴平路；2008年开始建设美景园，至今一直为美景园。

（2）现场踏勘了解情况

该调查地块东侧紧邻梧桐香岸；地块南侧为道路，隔着道路为墨江；地块西侧紧邻锅炉厂家属住宅区；地块北侧为紧邻兴平路沿线道路，隔路相望为美景园。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用XRF和PID对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：1953年之前，地块作为农用地使用；1953年，地块北侧始兴县农具厂建成，主要生产简单的农业用具；70年代初，地块北侧“始兴县农具厂”更名为“始兴县农业机械修理制造厂”，主要生产和维修农业机械。1979年，地块北侧始兴县农业机械修理制造厂试制生产燃煤生活锅炉。80年代，地块南侧始兴县林业局木材综合加工厂建成，原辅材料主要是木材，主要是生产木制品及半成品、成品。1999年，地块南侧始兴县林业局木材综合加工厂一部分改为仓库，主要是堆放木材，一部分改为防火队营房。2006年7月12日，始兴县农业机械修理制造厂更名为始兴县富溢锅炉制造有限公司，主要生产蒸汽锅炉。2021年，地块南侧变成空地。2022年10月，始兴县富溢锅炉制造有限公司搬离本地块。

三、地块调查结论

综上所述，本调查地块未涉及《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中规定的有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解、危险废物处理处置和危险化学品生产、储存、使用等行业生产经营活动，以及未从事过火力发电、燃气生产和供应、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂和污泥处理处置等活动；也未发生环境污染事故，地块内无明显污染迹象。地块内及周围区域当前和历史上均无重大污染源。地块不属于疑似污染地块，地块环境状况在可接受范围内，本次调查活动可以结束。

因此，根据始兴县县城总体规划修编（2007-2025）用地布局规划图，该地块未来规划为二类居住用地（R2）的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。